



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

Il Dirigente

Concessione n° **39** prog. **39** del **18/04/2013**

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/12/1986** con **Prot.n.148791** dal Signor **Faraci Alfio**, nato a Alcamo, Provincia di Trapani, il **13/03/1940**, e ivi residente in Via Alberto Moravia n.6, **C.F.:FRC LFA 40C13 A176Z** in qualità di proprietario. =====

Visto il progetto redatto dal Arch. Giuseppe Orlando avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“fabbricato formato da piano seminterrato, terra, primo, secondo e terzo, destinato a civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati”** ubicato in Alcamo in **C/da Montagna oggi Via A. Moravia**, censito in catasto, al **Fg.71 particella 943 sub/2 (p.T.), -sub/3 (p.1°), sub/4 (p.2°) sub/6 (p.S1), sub/7 (p.3° in corso di costruzione)**, confinante: Nord con **proprietà di Piccichè**, ad Ovest con **Via A.Moravia**, a Sud con **proprietà di Aleccia Sebastiano**, ad Est con **ditta aliena**. =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario *favorevole* espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.288 del **16/04/2002**, con la seguente indicazione: *“a condizione che vengano eliminati i contrasti con gli artt.57,60,93 e 64 del R.E.C.; le parti dell'immobile non rifiniti a civile e non tramezzati non vengano in atto utilizzati per civile abitazione; venga messo in atto quanto previsto per il superamento delle Barriere Architettoniche così come previsto dal D.M. 236/89; che la riserva idropotabile sia resa idonea all'uso e distribuita all'intero edificio.”* =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato all' Ufficio del Genio Civile di Trapani il **13/08/1993**. =====

Visto il N.O. ai sensi dell'art.23 della L.R.10/8/1985 n.37 rilasciato con **Prot. n.2424 nel 1988** dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani. =====

Visto l'istruttoria del Tecnico comunale del **05/11/2004** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data **05/11/2004 n.487** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96 con la seguente indicazione: *“favorevole a condizione che venga rispettato quanto prescritto dal Medico Sanitario nel parere espresso in data 16/04/2002 Prot.288 sugli elaborati; inoltre venga verificata la conformità degli scarichi reflui civili.”*

=====

Visto l'atto di Compravendita **n.28446 del 25/09/1981** rogato ad Alcamo dal Notaio dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 12/10/1981 al n.8299; =====

Vista la Convenzione Urbanistica stipulata, ai sensi dell'art.34 della L.47/85 e dell'art.17 del D.P.R. 380/2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007, **in data 04/12/2012 n. 9062 di Rep.** e registrata a Trapani il 14/12/2012 al n. 909 serie I[^], **che fa parte integrante del presente provvedimento.**==

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dai Signori **Faraci Alfio e Sucameli Brigida** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt.416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P. =====

Visto l'attestazione di versamento **n. 82 di €.103,30 del 28/02/2013** per Diritti di Segreteria (Cap. 1135) in conseguenza della stipula della Convenzione Urbanistica; =====

Vista l'attestazione di versamento **n.209 del 29/10/2007 di €. 276,62** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£.15.182.790 e €.761,85;** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori per €.1.405,40.**=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un **“fabbricato formato da piano seminterrato, terra, primo, secondo e terzo, destinato a civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati”** ubicato in Alcamo in **C/da Montagna oggi Via A. Moravia**, censito in catasto, al **Fg.71 particella 943 sub/2 (p.T.), -sub/3 (p.1°), sub/4 (p.2°) sub/6 (p.S1), sub/7 (p.3° in corso di costruzione)**, **“a condizione che venga rispettato quanto prescritto dal Medico Sanitario nel parere espresso in data 16/04/2002 Prot.288 sugli elaborati; inoltre venga verificata la conformità degli scarichi reflui civili”**, ai Signori:

Faraci Alfio, nato a Alcamo, Provincia di Trapani, il **13/03/1940**, **C.F.:FRC LFA 40C13 A176Z** , e **Sucameli Brigida**, nata in Alcamo, provincia di Trapani, il **06/07/1945**, **C.F.: SCM BGD 45L46 A176G**, coniugi entrambi residenti in Alcamo in Via Alberto Moravia n.6, **proprietari per ½ ciascuno indiviso.** =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **18/04/2013**

L'Istruttore Amministrativo
(Pizzitola Angelina)

IL Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile